

REGISTRO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO MALLORCA

RCSO
Ed.: 4 v.1 Fecha: 25/01/2017
Año: 2017
Fecha : ENERO-JUNIO 2017
Página 1 de 1
Responsable: Dirección/ Coordinador
Tecnológico / Personal administrativo

4.1 RECURSOS GENERALES

4.1.3 Mantenimiento, equipos e instalaciones

EQUIPOS MALLORCA	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Empresa mantenimiento	Observaciones
Ascensor	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	Ascensores Excel S.L.	Mensual
Ascensor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Oca	Inspección. Cada dos años (próxima revisión octubre 2018)
Extintores de incendios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	RG	-	-	Forafoc	Anual (próxima revisión octubre 2017)
Mangueras de incendios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	RG	-	-	Forafoc	Anual (próxima revisión octubre 2017)
Grupo electrógeno	-	X	R	-	R	-	-	-	R	-	-	RG	Irema	Anual + 3 visitas al año para puesta marcha y verificar funcionamiento (próxima revisión anual dic. 2017)
Alarmas de incendios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	RG	-	-	Forafoc	Anual (próxima revisión octubre 2017)
Alarma de seguridad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	RG	-	Trablisa	Anual (próxima revisión noviem. 2017)
Equipos de sonido	R	RG	R	R	R	R	R	R	RG	R	R	R	Mantenimiento interno C.T.	Diarias. Revisión y actualizaciones dos veces al año.
Equipos Audiovisuales	R	RG	R	R	R	R	R	R	RG	R	R	R	Mantenimiento interno C.T.	Diarias. Revisión y actualizaciones dos veces al año.
Equipos aire acondicionado	-	-	-	-	RG	RG	-	-	-	-	RG	-	FRICATEM	Cambio de temporada (2 visitas anuales)
Instalación eléctrica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	OCA	Cada cinco años. (próxima revisión noviem. 2018) Ampliación:revisión septiem.2020
Instalación de agua	-	AV C	-	-	AV C	AV C	-	R	-	-	-	-	Intervención externa cuando se precisa	Revisión junio-agosto
Pintura de paredes	-	L	L	-	-	-	-	R	-	-	-	-	Intervención externa cuando se precisa	Revisión junio-agosto
Mobiliario	-	X	-	X	-	X	-	-	-	-	-	-	Intervención externa cuando se precisa	EMAYA.
Fotocopiadoras	AV C L	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	CANON Intervención externa cuando se precisa	Mod.IR3045Ne Contrato de mantenimiento hasta mayo 2020

Escribir las revisiones previstas y señalar con un círculo cuando se realizan. Si se trasladan de fecha, tachar con una cruz la revisión prevista y escribir la realizada con bolígrafo, al igual que las averías. R: Revisión RG: Revisión general L: Limpieza P: Prueba C: Cambio de piezas N: Nuevo equipo GA: Carga de gasoil AV: Avería

Secretaria: Fecha y firma	Responsable proceso: Fecha y firma	Director: Fecha y firma
	 3-07-17 ANA BOUTEROL	

